

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1561)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 16:16

Zona:	Cazzano di Tramigna	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	172,87 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-01-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A circa 4 km dal centro paese, rustico angolare da rimodernare con 250 mq totali di terreno e garage; abitazione disposta su 3 livelli così composti: al piano terra ingresso su soggiorno con camino e cucina abitabile, al piano primo 2 camere matrimoniali e al piano secondo bagno e 2 locali soffitta. Garage singolo di circa 18 mq e posto auto di fronte.

**PREZZO: € 69.000,00**
**Immagini dell'immobile**
