San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6032)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 23:26

Zona:	Balconi	Prezzo:	€ 500.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	75,24 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	206	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale proponiamo porzione di bifamiliare completamente indipendente disposta su due piani fuori terra più interrato, con giardino su tre lati piantumato con olivi secolari. L' immobile è composto di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile e un bagno al piano terra. Una camera matrimoniale con balcone, una camera doppia con balcone, una cameretta/studio e un bagno al piano primo. Taverna con camino, un bagno, una stanza adibita a palestra, cantina e ampio garage al piano interrato.
L'immobile in ottimo stato di manutenzione presenta finiture in gress porcellanato nella zona giorno e nell'interrato, parquet nelle camere, ceramica nei bagni tutti dotati di doccia. Serramenti in legno con triplo vetro. Portoncino d'ingresso blindato e imposte esterne del tipo scuretti in legno. Cappotto termico interno.
L'immobile dispone inoltre delle seguenti dotazioni:
- Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e impianto di aria condizionata con climatizzatori inverter;
- Pannelli fotovoltaici con potenza di 6 Kw;
- Impianto di aspirazione centralizzato;
- Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale;
- Videocitofono;
- Addolcitore dell'acqua;
- Impianto di irrigazione automatico nel giardino;
- Vasca jacuzzi riscaldata nel giardino;
- Basculante elettrica nel garage.

PREZZO: € 500.000,00

Immagini dell'immobile

San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572