

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6033)**

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 04:01

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	96,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	84	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al piano terra con giardino privato su due lati composto di soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. Completano l'unità la cantina e il garage al piano interrato. L'immobile presenta finiture in gress porcellanato nella zona giorno, parquet nelle camere, ceramica nei bagni uno con doccia e l'altro adibito ad uso lavanderia.<br /> Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Impianto di aria condizionata. Serramenti in legno con doppio vetro e portoncino d'ingresso del tipo blindato. L'immobile dispone inoltre di un impianto tv satellitare. Giardino completo di impianto di irrigazione automatico. Garage con basculante elettrica.

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

