

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6491)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 13:26

Zona:	Istrana	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-09-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	194	Anno costruzione:	1989
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NUOVA OFFERTA (foto in esecuzione) A due passi dal centro del paese proponiamo porzione di testa di Trifamiliare. L'unità si contraddistingue per versatilità e spazi generosi. Avvolta su tre lati da un ampio giardino piantumato ed esposto a sud ovest questa casa è la soluzione perfetta per chi cerca 3 camere 3 bagni e un'ampia zona giorno e una spaziosa taverna. L'abitazione di fatti si compone al piano terra da un spazioso e luminoso soggiorno, dalla cucina abitabile, e sempre al medesimo livello una prima camera matrimoniale e dal bagno con doccia al servizio del piano. Salendo al Primo Piano troviamo due comode camere da letto matrimoniali (accatastate magazzino) e un bagno con doccia. Al piano semi interrato si sviluppa un comodo garage, il bagno con doccia attrezzato a lavanderia, la centrale termica e oltre a due magazzini anche un'ampia taverna con predisposizione caminetto. a servizio della casa troviamo 3 climatizzatori cancelli elettrici e tende da sole. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

