

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 14:43

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Maderno             | Prezzo:                           | € 285.000,00   |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 186,08 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                          | 64                  | Anno costruzione:                 | 2007           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento         | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | Si             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

Centrale; proponiamo in esclusiva appartamento tre locali in piccola palazzina di recente costruzione di sole sei unità abitative, posto al piano terra con ampio giardino privato: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato e portico esterno. Termo autonomo, tapparelle elettriche e riscaldamento a pavimento. Completano la proprietà un comodo box auto con cantina. Rif. 005

**PREZZO: € 285.000,00**

**Immagini dell'immobile**

