Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 01:35

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	62,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	05-02-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

Descrizione

Elegante Ufficio Direzionale con Monolocale Annesso nel Cuore di Sant’Ambrogio di Valpolicella

Posizionato nel rinomato complesso residenziale Borgo ai Cimieri, nel centro di Sant’Ambrogio di Valpolicella, proponiamo la vendita di un raffinato ufficio direzionale situato al piano primo.

Caratteristiche Principali:

Localizzazione: Centro di Sant’Ambrogio di Valpolicella, Borgo ai Cimieri
Piano: Primo
Composizione: Ingresso, sala d’attesa, tre uffici separati, bagno, balcone attrezzato con tenda da sole motorizzata
Ambiente Aggiuntivo: Monolocale completamente attrezzato con cucina, letto a scomparsa, bagno privato con doccia
Stato dell'Immobile: Praticamente nuovo, suddiviso in ambienti con eleganti divisorie in vetro
Riscaldamento: Aria con ventil convettori, riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore
Servizi Aggiuntivi: Ascensore condominiale
Spese Condominiali: Circa 750 € annui (comprensive di acqua)
Classe Energetica: C
Libero: Immediatamente disponibile
Opzione Aggiuntiva:
Possibilità di acquistare due garage aggiuntivi.

Questo ufficio offre un ambiente professionale di prima classe, caratterizzato da un design moderno e finiture di alta qualità. La presenza del monolocale attiguo aggiunge versatilità, ideale per chi desidera unire lavoro e comfort abitativo in un'unica soluzione.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Un'opportunità unica nel cuore di Sant’Ambrogio di Valpolicella vi aspetta!

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO