First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7502)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 07:14

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	101,56 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	73	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

VILLA BARTOLOMEA - In pieno Centro e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale con travatura a vista posto al piano primo in contesto di quattro unità. L'immobile si compone di: ingresso su luminoso soggiorno dotato di lucernario, cucina a vista e balcone, comodo disimpegno, camera matrimoniale servita da ulteriore balconcino, camera singola e bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione garage accessibile comodamente dall'interno della palazzina.
APE - CLASSE E Ipe 101,56 kWh/mq anno
Soluzione dei primi Anni 2000 con: intercapedine interna, serramenti in legno con vetrocamera, scuretti esterni in legno, zanzariere, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni, termostato ambientale, impianto di climatizzazione, caldaia interna, impianto di allarme volumetrico. Maggiori info in ufficio.

PREZZO: € 85.000,00

Immagini dell'immobile