

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5220)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 11:58

|                    |          |                                   |               |
|--------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Fabbrico | Prezzo:                           | € 75.000,00   |
| Classe energetica: | G        | Indice di prestazione energetica: | 184,10 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |             |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Secondo     |
| Data consegna: | 30-03-2025   | Stato consegna:   | Ammobiliato |
| MQ:            | 65           | Anno costruzione: | 1993        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |                |
|-----------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:   | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi: | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:    | Si             |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | Si             |
| Garage:                     | Non presente        |              |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:      | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | Si             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:     | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 80,00             |              |                |

**Descrizione**

In pieno centro storico proponiamo appartamento al secondo piano, in palazzina di sole quattro unità, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, bagno, cantina e soffitta.<br />

L'immobile è servito da ascensore.<br />

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 75.000,00**
**Immagini dell'immobile**
