San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8639)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2025 11:53

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	278,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	123	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Bellissimo attico completamente ristrutturato nel 2021, situato a soli 50 metri dalla piazza di Caprino Veronese. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano ed offre una vista aperta e panoramica. Con i suoi 123 metri quadri (solo l'appartamento), è composto da una spaziosa zona giorno di 57 mq con due balconi, tre camere matrimoniali di cui una di 17 mq, una di 16,35 mq e una di 20,35 mq, un ampio disimpegno con armadio per lavatrice e asciugatrice e un bagno finestrato. Le finiture di lusso conferiscono un tocco di eleganza all'ambiente. Inoltre, l'attico dispone di un garage e di una cantina, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio.

L'immobile viene venduto completamente arredato e offre una superficie commerciale di 140 m² suddivisa in 5 locali ed un bagno. I balconi sono ideali per godersi il panorama circostante in qualsiasi momento della giornata. Gli armadi a muro offrono una soluzione pratica per riporre i propri effetti personali. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gas naturale, piano cottura a induzione e aria condizionata con pompa di calore. L'orientamento Nord-Sud garantisce una buona luminosità in ogni momento della giornata. Il garage o e la cantina sono compresi nel prezzo. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di lusso in una posizione strategica. Immobile ideale anche per chi cerca una casa di rappresentanza.

Nel caso in cui doveste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permetterVi di fare il vostro investimento futuro nella massima serenità.

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750