

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 036)			
Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 13:20			
Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	360,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-08-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	287	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Ampia porzione di casa in corte rurale – due unità indipendenti, ideale per due nuclei familiari

In una caratteristica corte rurale composta da cinque abitazioni, proponiamo in vendita una porzione di casa di 287 mq commerciali, già suddivisa in due appartamenti con ingressi indipendenti.

Una soluzione rara e versatile, perfetta per due nuclei familiari, per genitori e figli o per chi desidera abitare e investire nello stesso immobile.

****Composizione dell'immobile**
**

Al piano terra si trova un bilocale con ingresso autonomo, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno.

Una soluzione comoda, priva di barriere architettoniche, adatta anche come unità da mettere a reddito.

Al piano primo si sviluppa un quadrilocale con ingresso indipendente, locale disbrigo, lavanderia e ripostigli vari al piano terra; soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno e terrazzo di 25 mq ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto.

Soffitta accessibile tramite botola al piano secondo.

Completano la proprietà un garage, una cantina e un porticato esterno con terrazza di circa 25 mq.

****Dotazioni e comfort**
**

* Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano

* Impianto di climatizzazione

* Fognatura comunale

* Doppia esposizione nord-sud che garantisce luminosità e ventilazione naturale

****Contesto e posizione**
**

La casa è inserita in un ambiente tranquillo e tipicamente rurale, con un'ampia corte comune che conserva il fascino delle antiche cascine.

Pur trovandosi fuori dal centro abitato, è facilmente raggiungibile e ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione.

Una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e quiete, senza rinunciare alla praticità.

****Ottimo rapporto qualità/prezzo**
**

Con un prezzo di 260.000 euro, pari a meno di 1.000 €/mq, questa proprietà rappresenta una vera opportunità per chi desidera una casa ampia, pronta da abitare e con un potenziale unico per famiglie numerose o soluzioni bifamiliari.

****Consegna**
**

Disponibile entro 12 mesi dal preliminare di compravendita.

Un'unica proprietà, due abitazioni, mille possibilità.

La casa ideale per vivere insieme, mantenendo la propria indipendenza.

PREZZO: € 260.000,00

Immagini dell'immobile

