

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Informazior tamento	Prezzo: Indice di prestazione energetica: ni generali Piano immobile: Stato consegna: Anno costruzione:	€ 86.000,00 185,37 KWH/m2 Terzo Libero
Informazior tamento	Indice di prestazione energetica:  ni generali  Piano immobile:  Stato consegna:  Anno costruzione:	185,37 KWH/m2  Terzo  Libero
Informazior tamento	Indice di prestazione energetica:  ni generali  Piano immobile:  Stato consegna:  Anno costruzione:	185,37 KWH/m2  Terzo  Libero
tamento Informazion	ni generali Piano immobile: Stato consegna: Anno costruzione:	Terzo Libero
tamento	Piano immobile: Stato consegna: Anno costruzione:	Libero
	Stato consegna: Anno costruzione:	Libero
	Anno costruzione:	
Informazio		1967
	oni edificio	
	Portineria:	No
Acces	ssori	
	Nr. bagni:	1
alizzato	Cucina:	Abitabile
	Mansarda:	No
	Nr. balconi:	3
	Soffitta:	No
uno	Cantina:	Si
presente		
	Studio:	Si
	Ascensore:	Si
presente	Caldaia:	
presente	Portone:	No
)		
ull	no esente esente esente	Accessori     Nr. bagni:     Iizzato   Cucina:     Mansarda:     Nr. balconi:     Soffitta:     no   Cantina:     esente   Studio:     Ascensore:     esente   Caldaia:

LEGNAGO CENTRO - Nel cuore del centro, adiacente a Piazza Garibaldi, con la comodità di tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo appartamento di circa 95 mq così composto: ingresso con ampio disimpegno, cucina abitabile, luminoso soggiorno servito da balcone, bagno con balconcino, camera da letto singola e camera da letto matrimoniale servita anch'essa da balcone. L'immobile è ubicato al terzo piano in contesto signorile servito da ascensore. A completare la proprietà una comoda cantina al quinto piano. <br/> />

APE - CLASSE F Ipe 185,37 kWh/m2<br />

Soluzione anni 60' con struttura portante con travi e pilastri; serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibili in PVC; impianto elettrico originale; impianto idro termo sanitario centralizzato; termosifoni in ghisa con termo valvole; pavimentazione in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte; allacciamento all'acquedotto. Maggiori info nel nostro ufficio.

## PREZZO: € 86.000,00

## Immagini dell'immobile



