

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10079)**

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 00:27

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	68,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

**Descrizione**

Borgo Venezia - SANTA CROCE: In posizione comoda al centro del quartiere, all'interno di un piccolo contesto condominiale, costituito da sole 6 unità, proponiamo appartamento con splendido terrazzo posto al piano primo e composto da: ampio soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al terrazzo; 2 camere da letto di cui una con balcone, 2 bagni, cantina e comodo garage.<br />

L'edificio è stato costruito nel 2004, l'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione.<br />

Dall'ingresso si accede alla piacevole zona giorno ottimamente illuminata da ampia finestra e da una porta finestra che conduce al piacevole terrazzo ideale per divenire un comodo prolungamento della zona soggiorno e della funzionale cucina abitabile. <br />

Dal corridoio si raggiunge la zona notte costituita da una camera da letto matrimoniale con balcone, da una seconda camera di ottime dimensioni e da due bagni: nel bagno principale, finestrato, è presente la vasca mentre nel secondo bagno vi è una comoda doccia. La pavimentazione è in parquet in tutto l'appartamento ad eccezione della cucina dove troviamo una pavimentazione in gress. <br />

I serramenti sono in legno con vetrocamera, il riscaldamento è autonomo e vi è l'aria condizionata.<br />

Soluzione ideale per chi desidera un appartamento pronto per essere abitato e con un piacevole terrazzo abitabile!<br />

Completano la proprietà una cantina ed un garage singolo di buone dimensioni.<br />

Classe Energetica "D" - 68,84 kWh/m2 anno

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

