First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7591)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 14:58

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 98.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	104,46 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

CENTRO - Nel cuore di Legnago (VR), a due passi dai servizi offerti dal Centro, proponiamo ampio appartamento al piano primo in contesto condominiale con ascensore. La soluzione si compone di ingresso, luminoso salotto/sala da pranzo, spaziosa cucina abitabile servita da terrazza interna. La zona notte è composta di: tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato accessoriato con vasca e comodo locale ripostiglio.
APE - CLASSE E Ipe 104,46 kWh/mq anno
Struttura Ante '67 con: serramenti in legno dotati di vetro singolo, avvolgibili in pvc, pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo, impianto idrotermosanitario revisionato con tubazioni in multistrato, termosifoni in ghisa, impianto elettrico originale, caldaia interna. Maggiori info presso il nostro ufficio!

PREZZO: € 98.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO