First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7593)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 17:01

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 96.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	247,13 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	171	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SPINIMBECCO - In posizione riservata e a pochi passi dai servizi principali, proponiamo villetta d'angolo su due livelli fuori terra. L'immobile si compone al piano terra di: ingresso su luminoso soggiorno con caminetto, cucina abitabile con comodo ripostiglio sottoscala, ampio bagno finestrato con box doccia, lavanderia/vano tecnico e disbrigo con ulteriore camino a legna. Al piano primo si sviluppa la zona notte con camera da letto matrimoniale, stanza adibita a cameretta e wc finestrato. In corpo staccato spazioso annesso ad uso garage, deposito attrezzi e taverna. Conclude la proprietà la corte esclusiva di 1.800 mq. Da vedere!
APE - CLASSE E Ipe 247,13 kWh/mq anno
Costruzione ristrutturata completamente negli Anni '80 e sempre revisionata nel corso degli anni con: isolamento di tipo cappotto esterno di 5 cm, serramenti in legno con vetro termopan dotati di zanzariere, scuretti esterni in PVC sostituiti nel 2023, pavimentazione in gress porcellanato su tutto lo spazio abitativo, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto d'allarme volumetrico con sensori interni, caldaia interna alimentata a gas metano, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Spazio di manovra rifatto con ripristino del massetto nel 2008. Maggiori info in ufficio.

PREZZO: € 96.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO