Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)

Stampa per cliente - Data: 24-09-2025 01:03

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 27.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	100,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	550	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico da ristrutturare di grande metratura, circa 500 mq, situato in una storica corte nel cuore di Dolcè. Immersa nel suggestivo centro storico, questa ampia porzione di fabbricato si trova all'interno di un'antica corte rurale e rappresenta un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni. Distribuita su tre livelli, la proprietà è completamente da ristrutturare, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Gli interni sono caratterizzati da bellissimi volti antichi, che conferiscono un'atmosfera unica e suggestiva, mentre la facciata esterna, con le sue finestre a volto affacciate sulla corte interna, rappresenta un autentico gioiello architettonico. Il fabbricato dispone di un posto auto nella corte e offre la possibilità di ricavare un garage, garantendo comfort e praticità. I solai e il tetto in legno con travatura a vista preservano l'autenticità e il fascino delle antiche costruzioni rurali. Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una soluzione abitativa di grande metratura, arricchita da dettagli storici e architettonici unici. Con il suo fascino senza tempo e la sua posizione centrale, offre l'occasione di vivere in armonia con la storia e la tradizione di Dolcè.

PREZZO: € 27.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO