Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6500)

Stampa per cliente - Data: 24-09-2025 01:03

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	142,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	320	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Comodo al centro del paese e a tutti i servizi di prima necessità ma, in strada chiusa e in zona prevalentemente agricola si propone una soluzione unica nel suo genere. La casa Nasce come porzione di bifamiliare ma essendo completamente sfalsata dalla casa attigua dona la sensazione di vivere in una casa singola, in cui possiamo serenamente vivere l'intero giardino senza percepire la presenza dell'altra abitazione. Lo scoperto ampio e principalmente esposto a sud è perfettamente piantumato e recintato. L'abitazione è stata realizzata mettendola in costante comunicazione con l'esterno, la zona giorno si compone di pareti perimetrali completamente vetrate sull'ampio giardino; le due camere matrimoniali e il bagno sono tutte dotate di porte finestre con accesso sull'esterno e anche la taverna è stata realizzata con ampie superfici vetrate sino a terra per dare continuazione a questa comunicazione tra interno/esterno. Anche la scelta dei materiali denota il desiderio di dare continuità alla outdoor anche dentro casa, con pavimenti realizzati con la mescolanza di 5 legni, mattoni in terracotta e pietra lavica. ed in fine la mansarda che prende il perimetro della casa diventa una zona riservata che può essere usata come camera da letto o uno studio. a servizio dell'abitazione climatizzatori in pompa di calore, allarme e predisposizione alla filodiffusione. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.
Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.
Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.
Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche.
Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 480.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

Immagini dell'immobile