

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7608)

Stampa per cliente - Data: 17-01-2026 15:17

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,02 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	180	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VANGADIZZA - Con la comodità della SS434 ma allo stesso tempo in una via tranquilla, proponiamo porzione di Bifamiliare di 180 mq costruita nel 2005, disposta su due livelli e così costituita: al piano terra da ampia e luminosa zona giorno con camino a vista, centrale termica, bagno finestrato e disimpegno con accesso alla tettoia esterna in legno; al piano primo tre camere da letto, ripostiglio, ampio bagno. Completa la proprietà annesso esterno in legno attualmente utilizzato come dependance.<br />

APE - CLASSE C lpe 71,02 kWh/mq anno<br />

Soluzione costruita completamente nel 2005, allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Sull'abitazione è presente un impianto fotovoltaico di 6.5 kw. NEL PREZZO VIENE COMPRESA LA CUCINA COMPLETA! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

