Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023-C)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 08:41

Zona:	Sega	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	173	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

In Prossima Nuova Costruzione: Ville Bifamiliari in Classe Energetica A4 a Cavaion Veronese - Frazione Sega

Proponiamo in prenotazione.

In un contesto esclusivo nel cuore della Zona Comune di Cavaion Veronese, Frazione Sega, sono in procinto di essere realizzate due porzioni di ville bifamiliari impeccabilmente progettate e completamente indipendenti l'una dall'altra.

Con un impegno verso l'eccellenza, queste residenze saranno costruite secondo gli standard di classe energetica A4, utilizzando materiali di prima qualità e le più moderne soluzioni tecniche disponibili sul mercato.

Ciascuna villa è caratterizzata da ingressi carrai e pedonali indipendenti, garantendo un'esperienza di vita autonoma e privata su due livelli distinti.

Al piano terra, uno spazioso e luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, affiancato da una zona pranzo e una cucina abitabile, per un totale di 40 mq di spazio ben distribuito. Trova spazio anche un comodo bagno di servizio, un locale tecnico e un doppio garage per garantire il massimo comfort.

Salendo al piano superiore, si accede alla zona notte che ospita tre camere da letto, di cui una matrimoniale con la possibilità di un bagno padronale e/o una cabina armadio su misura. Un bagno aggiuntivo, due ampi balconi e una terrazza completano il piano superiore, offrendo spazi all'aperto per godere della tranquillità del contesto circostante.

Ogni villa è circondata da un ampio giardino di proprietà, dove si trova anche il passaggio carraio privato che conduce al doppio garage.

Il capitolato lavori prevede finiture di alta qualità, con la massima possibilità di personalizzazione per garantire che la vostra futura casa rispecchi appieno i vostri gusti e le vostre esigenze.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere in una residenza di prestigio, contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita al cantiere.

PREZZO: € 490.000,00

Immagini dell'immobile