Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 04:05

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Villafranca | Prezzo: | € 340.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 129,90 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 160 | Anno costruzione: | 1990 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

In zona residenziale, ma allo stesso comodo ai servizi, proponiamo VILLETTA A SCHIERA centrale con giardino fronte e terrazzo coperto sul retro.<br />

L'immobile, ideale per nuclei familiari è composta al piano terra da ampio soggiorno con cucina separata, disimpegno e bagno.<br />

Al piano primo, raggiungibile tramite una comoda scala interna, troviamo le tre camere da letto, bagno e due balconi.<br />

Completa la proprietà al piano interrato una taverna con camino, servizio/lavanderia e annesso garage doppio in larghezza.<br />

La soluzione si presenta in buono stato abitativo, con finiture originali ma tenuta in ottimo stato di manutenzione.

PREZZO: € 340.000,00

Immagini dell'immobile