

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4008)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 02:56

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bassona            | Prezzo:                           | € 305.000,00  |
| Classe energetica:          | C                  | Indice di prestazione energetica: | 103,73 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 175                | Anno costruzione:                 | 1989          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 2                  | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

In zona Bassona proponiamo villetta a schiera centrale completamente ristrutturata internamente nel 2016. L'immobile è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato completo di doccia e antibagno con lavanderia. La zona notte si trova al primo piano dove si trovano le due camere matrimoniali, il secondo bagno anche questo finestrato e due balconi. Il piano interrato presenta la taverna e il ripostiglio, cantina e locale tecnico, oltre al garage di 31 mq. Il contesto esterno è in origine ed in ottime condizioni, internamente l'immobile è ristrutturato nel 2016 nell'impiantistica elettrica ed idraulica, serramenti, caldaia e pavimenti, riscaldamento a pavimento, cappotto interno 8 cm, climatizzazione. Pavimentazione esterna nuova.

**PREZZO: € 305.000,00**

### Immagini dell'immobile

