

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 115)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 12:46

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Villafontana | Prezzo: | € 157.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 96,85 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 134 | Anno costruzione: | 2004 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | Si |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VILLAFONTANA - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in contesto di sole 6 unità abitative, appartamento quadrilocale posto al piano primo di 134 Mq con garage singolo e posto auto coperto. Completa la proprietà ampio giardino comune comodo per chi avesse l'esigenza di uno sfogo esterno per i propri bambini.

L'immobile si compone di un'ampia zona salotto con affaccio su piccola terrazzina, cucina abitabile con terrazzo da 30 mq e comoda dispensa/ripostiglio, 3 camere da letto di cui una ad uso studio e 2 bagni.

Completa la soluzione garage singolo e posto auto coperto.

APE - "D" 96,85

Struttura del 2005 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in Legno, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento, termostato ambientale bizona, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, impianto elettrico a norma, predisposizione impianto di climatizzazione zona giorno e zona notte. **DA VEDERE !!!**

PREZZO: € 157.000,00

Immagini dell'immobile

