

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBIL	E RESIDENZIALE (N° PRA	ΓΙCA: 6709)
	Stampa per cliente - [	Data: 09-11-2025 19:00	
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	353,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1991
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Proponiamo introvabile porzione di bifamiliare, posizionata nel centro di Marcon, in zona chiusa al traffico veicolare e di facile accesso a tutti i mezzi e			
servizi anche a soli pochi passi da casa. Al piano terra ci accoglie la spaziosa zona giorno di oltre 40mq, un bagno e due pratici magazzini, ideali per			
una taverna e un ripostiglio/lavanderia. 			
Salendo al primo piano, troviamo 2 camere da letto di diverse metrature, un bagno e un ampio sottotetto ideale da utilizzare come ulteriori due camere			
da letto, spazio hobby, studio o area relax. L'immobile è circondato nei tre lati da ampio scoperto con la possibilità di parcheggiarsi diverse auto			
all'interno, perfetto anche per chi cerca uno spazio verde da vivere in famiglia o per chi ama il giardinaggio. />			
Soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma centrale, con spazi ampi e ben distribuiti sia all'interno che all'esterno.			
Una casa che unisce funzionalità e calore, in una posizione strategica, pronta ad accogliere la tua famiglia. br />			
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. 			
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante			
aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni			
esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze			
edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile			
dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo,			
visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione:			
ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in			
sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il			
cliente in questa fase della transizione.			
questa laso (			
PREZZO: € 309.000,00			
FNL220. € 309.000,00			

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l. Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566



