

Quinto Case S.r.I.

Via Valpantena, 46/B - 37142 - Verona

P.IVA: 04624130235 TEL: 0458700707 FAX: 0458709742

	Stampa	per cliente - Data: 03-12-2025 18:52	
Zona:	Boscochiesanuova	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	212,84 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	96	Anno costruzione:	1900
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

A Valdiporro, in contrada Laite, a soli 5 minuti dal centro di Bosco Chiesanuova, si propone rustico d'angolo ristrutturato con circa 7000 mq di terreno di proprietà circostante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano terra soggiorno con cucina a vista; al piano primo camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia; al piano secondo la seconda camera matrimoniale. Completano la proprietà un secondo immobile antistante di 49 mq totali, disposto su 2 livelli composto da cucinino, bagno e camera, utilizzato come dependance (classe energetica: G -IPE 363,03 kWh/m2), e un deposito di circa 15 mq (classe energetica: esente). Informazioni presso il nostro ufficio previo appuntamento.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile



