

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 542)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:25

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	279,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SOTTOMARINA: In una laterale tranquilla e ben servita di Viale Mediterraneo, proponiamo in vendita un appartamento dalle grandi potenzialità, situato al secondo piano di una palazzina composta da sole tre unità abitative. Un contesto riservato e senza spese condominiali, ideale per chi desidera indipendenza e tranquillità.

L'immobile colpisce subito per la sua luminosità, grazie alla tripla esposizione che regala luce naturale per tutta la giornata e per la presenza di ben tre balconi, perfetti per godere di momenti all'aperto.

Gli spazi interni sono generosi: cucina e soggiorno separati, tre camere da letto e un bagno, per una metratura che consente di creare un'abitazione funzionale e moderna. L'appartamento si presenta da ristrutturare, un'opportunità che permette al futuro proprietario di personalizzarlo a proprio piacere, modellandolo sulle proprie esigenze.

Completa la proprietà un posto auto condominiale, comodo e sicuro.

Una soluzione che racchiude dimensioni, luminosità e contesto familiare, perfetta come casa principale o come investimento.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

