

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7652)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 21:40

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 116.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	227,65 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VANGADIZZA - A pochi passi dal centro e in posizione comoda alla ss434 proponiamo casa a schiera centrale con cortile privato e spaziosissimo locale ad uso autorimessa in corpo staccato. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra di ingresso, zona giorno con cucina a vista e bagno. Al piano primo la zona notte è formata da due camere matrimoniali di cui una servita da arioso balcone e un'ulteriore camera singola. All'esterno il cortile ad uso esclusivo e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà l'ampio locale autorimessa con disbrigo soppalcato.

Occasione! <br />

APE - CLASSE F Ipe 227,65 kWh/mq anno <br />

<br />

Struttura ante 1967, con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sempre eseguiti, pavimentazione originale, serramenti in legno con vetrocamera e avvolgibili in pvc, impianto elettrico originale, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa e caldaia interna alimentata a gas metano. Approvvigionamento idrico tramite pozzo. Copertura tetto rivista nel 2019 con sostituzione canali di gronda e rifacimento cornicioni.

**PREZZO: € 116.000,00**

Immagini dell'immobile

