

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5239)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 21:04

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	298,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1911
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Hai sempre sognato di vivere nella tranquillità della campagna senza rinunciare agli spazi e al fascino del rustico?<br />

Nelle prime campagne proponiamo rustico semi-ristrutturato disposto su tre livelli, circondato da un ampio giardino privato dove godersi momenti di relax all'aria aperta.<br />

Al piano terra troverai una zona giorno accogliente con soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, bagno, garage e magazzino.<br />

Il piano primo offre una camera matrimoniale, bagno e due locali al grezzo, perfetti per creare nuovi ambienti su misura per te — una zona hobby, una palestra o una stanza per gli ospiti.<br />

Completa la proprietà un sottotetto al grezzo, ideale come deposito o per futuri ampliamenti.<br />

Una soluzione ricca di potenziale, perfetta per chi desidera vivere nel verde, in un'abitazione dal sapore autentico ma con possibilità di personalizzazione.<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

