

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5239)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 08:33

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	298,54 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1911

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Hai sempre sognato di vivere nella tranquillità della campagna senza rinunciare agli spazi e al fascino del rustico?

Nelle prime campagne proponiamo rustico semi-ristrutturato disposto su tre livelli, circondato da un ampio giardino privato dove godersi momenti di relax all'aria aperta.

Al piano terra troverai una zona giorno accogliente con soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, bagno, garage e magazzino.

Il piano primo offre una camera matrimoniale, bagno e due locali al grezzo, perfetti per creare nuovi ambienti su misura per te — una zona hobby, una palestra o una stanza per gli ospiti.

Completa la proprietà un sottotetto al grezzo, ideale come deposito o per futuri ampliamenti.

Una soluzione ricca di potenziale, perfetta per chi desidera vivere nel verde, in un'abitazione dal sapore autentico ma con possibilità di personalizzazione.

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

