

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 179)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 06:04

Zona:	Borgo Roma	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Ampia bifamiliare di fronte Chiesa Santa Caterina (loc. Pestrino Borgo Roma)

Situata in una tranquilla zona residenziale, questa proprietà è perfetta per famiglie che desiderano spazi ampi e funzionali, con la possibilità di ospitare parenti o affittare un appartamento indipendente.

L'immobile è così composto:

-Piano Primo: Appartamento indipendente di 70 mq, già diviso a livello impiantistico, con due accoglienti camere da letto, terrazza privata di 25 mq perfetta per relax all'aria aperta, ampio bagno finestrato e luminoso. Ideale per ospitare ospiti o per un reddito extra.

-Piano Terra: Spazioso open space con cucina, tre camere da letto e bagno finestrato, potrete godere di una comoda taverna di 100 mq di pertinenza, perfetta per hobby, palestra casalinga o spazio di intrattenimento aggiuntivo.

Entrambi gli appartamenti con Ingresso Indipendente: Massima privacy e comodità per voi e i vostri ospiti.

-Giardino Pertinente: Piccolo giardino privato ideale per trascorrere momenti all'aria aperta o per coltivare un piccolo orto.

-Impianto Fotovoltaico: Soluzione sostenibile per ridurre i costi energetici e l'impatto ambientale.

Questa casa rappresenta il miglior rapporto qualità-prezzo per chi cerca spazi ampi, flessibilità e comfort.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattateci ora!

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

