

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 180)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 06:41

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Borgo Roma | Prezzo: | € 350.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 600 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Borgo Roma: situato in una tranquilla area residenziale a breve distanza dal centro, dall'ospedale e dalla fiera, proponiamo un ampio fabbricato con terreno.

Al piano terra, troviamo un'officina meccanica di circa 180 mq, con la possibilità di convertirla da uso commerciale a residenziale.

Al piano superiore, un appartamento di circa 100 mq offre ingresso, cucina, salotto, due camere da letto, bagno e una spaziosa terrazza di circa 100 mq. È anche possibile ampliare la costruzione sulla terrazza.

Completano la proprietà un vasto terreno di circa 600 mq, con un magazzino annesso di 60 mq. Questo immobile si presenta come un'ottima opportunità di investimento per B&B e affittacamere, grazie alle sue caratteristiche e alla posizione strategica

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

