

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10089)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 16:17

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	95,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	68	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 130,00		

Descrizione

BORGO VENEZIA - SAN PIO X All'interno di un condominio ben conservato, edificato nel 1966, proponiamo appartamento al 2° piano (CON ASCENSORE) proponiamo trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO con finiture di elevata qualità.

L'appartamento è composto di ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, due camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato e due balconi. La proprietà è completata da una cantina e da un garage, entrambi al piano seminterrato.

L'immobile è attualmente oggetto di una ristrutturazione integrale, che prevede il rifacimento interno dell'appartamento, dell'impiantistica e la redistribuzione dei locali con la realizzazione di una seconda camera singola.

La scelta dei materiali fanno sì che questa soluzione risulti ideale sia per chi cerca un appartamento completamente ristrutturato e pronto per essere abitato da subito e sia per chi cerca un immobile ad uso investimento da destinare alla locazione senza dover effettuare lavori di manutenzione.

La tipologia di appartamento è adatta a piccoli nuclei familiari, o all'investitore, per una messa a rendita futura.

Il dato relativo alla Classe Energetica "F" - 95,63 kWh/m2 anno è un valore antecedente alla ristrutturazione.

PREZZO: € 210.000,00

Immagini dell'immobile

