First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 119)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 20:05

Zona:	Villafontana	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	302,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	287	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLAFONTANA - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo 2 appartamenti quadrilocali posti al piano primo di cui uno di 160 Mq ultimato a fine anni 90 e un ulteriore appartamento allo stato grezzo in aderenza con ingresso indipendente di 127 Mq.
L'immobile da 160 Mq si compone di un'ampia zona giorno open-space, 2 luminose camere da letto matrimoniali, 1 camera doppia, 2 bagni di cui uno ad uso lavanderia e uno spazioso ripostiglio.
Completano la soluzione due posti auto scoperti dove riporre le auto.
L'appartamento allo stato grezzo di 127 Mq con ingresso indipendente si sviluppa al piano primo con possibilità di creare una soluzione con 2/3 camere da letto.
Appartamento "A" APE - "F"
Appartamento allo stato Grezzo APE - Esente da Ape poiché in fase di costruzione
Struttura degli anni '90 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in PVC/ALLUMINIO, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento, termostato ambientale, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, caldaia esterna a condensazione, impianto elettrico funzionante, impianto di climatizzazione bizona. DA VEDERE !!!

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0