

RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

	Stampa per o	cliente - Data: 30-10-2025 15:41	
Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	В	Indice di prestazione energ	getica: 57,00 KWH/m2
		nformazioni generali	
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1996
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali	5000		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	
n tranquilla zona resid	denziale, comoda ai servizi ed alle vie di co	omunicazione, proponiamo meraviglios	sa villa singola sviluppata su un unico livello, c
zona giorno a doppia	altezza dove si è ricavato un soppalco abit	abile di 45 mq. 	
Particolare lo studio a	rchitettonico con cui si intersecano le strutt	ure che compongono la zona giorno, la	a zona notte e la parte adibita a garage e
cantina, che creano ui	n gioco di forme ed altezze unico nel propri	io genere. 	
_a villa si compone di	una zona giorno di 95 mq in cui spicca il ca	amino centrale ed 8 colonne in cemen	to armato spazzolato a vivo, che rendono
'immobile assolutame	ente antisismico e con un tocco estetico mo	olto importante. Grande colpo d'occhio	sul tetto con travature in legno massiccio e
copertura con mattono	cini a vista, il tutto isolato da un pacchetto d	di areazione di prima qualità, il pavime	nto è in marmo con colorazione in stile con i
nateriali circostanti. C	completa il living un comodo bagno lavande	eria di 10 mq e portico con camino in m	nuratura di 20 mq.
_a zona notte si comp	one di 3 ampie stanze da letto e bagno di c	oltre 10 mq, pavimentazione in parque	t ad eccezione del bagno dove si riprende il
narmo della zona gio	rno. 		
_	doppio portone affiancato e cantina di 20 m	nq. 	
Grande attenzione pe	r l'isolamento con intercapedine interna, re	cente sostituzione della caldaia e di tu	tti i serramenti con posa di finestre in pvc con
· vetro termopan a dopp	oia camera. 		•
	il giardino piantumato di 650 mq. br />		
Numerose altre finiture			

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 349.000,00



RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514



