

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8857)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 16:56

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 513.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	15-09-2025	Stato consegna:	
MQ:	210	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVA COSTRUZIONE : SISMA BONUS DETRAIBILE DA PARTE ACQUIRENTE IN 5 ANNI (€ 81.600) <br />  
ZONA SUD - in quartiere in piena fase di riqualificazione proponiamo NUOVO intervento composto da SEI villette a schiera in classe A4. <br />  
Ogni unità, disposta su due livelli, sarà così composta: <br />  
- al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno; <br />  
- al piano primo tre camere matrimoniali e due bagni, di cui uno in camera.<br />  
Completano l'offerta un giardino esclusivo ed un garage per ciascuna unità.<br />  
Gli impianti, in classe energetica A4, avranno un sistema di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO a pavimento nonché impianto FOTOVOLTAICO per ogni unità di 3 Kw. <br />  
Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />  
Il capitolato, già ricco e di pregio, non preclude, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 513.000,00**

Immagini dell'immobile

