First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 121)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:59

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	134,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	103	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VALLESE - In posizione Centrale, nella via principale del paese, luminoso negozio vetrinato recentemente ristrutturato a nuovo di 103 Mq.
L'immobile presenta un ampio locale d'ingresso comodo per l'area espositiva e di accoglienza della Clientela.
Nella parte retrostante troviamo 2 camere da adibire a locale deposito o ad uso ufficio uno spazioso bagno e un soppalco di circa 15 Mq.
APE - "E" 134,15
Struttura di recente ristrutturazione, la quale presenta 2 ampie vetrine antisfondamento, pavimenti in gress porcellanato, riscaldamento ad aria tramite split posizionati per tutto il locale con funzione inverter (Caldo / Freddo), scaldabagno per la produzione di acqua calda nel bagno, serramenti in PVC nel locale studio/deposito.
DA VEDERE, UNICO NEL SUO GENERE PER FINITURE E POSIZIONE !!!

PREZZO: € 69.000,00

Immagini dell'immobile



