Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6505)

Stampa per cliente - Data: 23-09-2025 22:51

Zona:	Vedelago Cavasagra	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	122,56 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	402	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A due passi dal centro di Cavasagra proponiamo una soluzione davvero unica nel suo genere. Il sogno di molte persone: una casa singola sviluppata su piani sfalsati che sia grande ma non dispersiva. L'unità completamente indipendente si compone al piano rialzato di un caratteristico portico che da accesso all'ampia zona giorno completamente open space dove troviamo Cucina/Pranzo e Soggiorno; pochi scalini ci dividono dal reparto notte posto al primo piano dove troviamo 3 ampie camere da letto e il bagno finestrato e dotato di Vasca. Al piano terra direttamente connesso alla casa abbiamo un comodo garage, la lavanderia e centrale termica mentre scendendo al piano semi interrato la casa sviluppa una raccolta taverna con caminetto e una seconda stanza disbrigo. Scendendo ulteriormente per gli amanti del vino la casa dispone di una spaziosissima cantina. A completare la proprietà abbiamo il garage Doppio, un barco a uso magazzino e lo scoperto privato. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.
Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.
Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.
Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche.
Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 269.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO