

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 192)

Stampa per cliente - Data: 19-05-2024 15:45

Zona:	Borgo Roma Sud	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	105,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	140	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Borgo Roma, Villaggio sant' Emilio, villa indipendente su 2 livelli con salone, ampia cucina abitabile (con possibilità di acquisto di cucina su misura pari al nuovo con penisola), 2 camere da letto matrimoniali, bagno (al piano primo), ampio giardino esterno, terrazza esterna di 25 mq, balcone al piano 1° , cantina, taverna con camino (volendo arredata su misura), garage doppio , ingressi indipendenti. Recentemente completamente restaurata. Ottimi rifiniture interne.

**PREZZO: € 340.000,00**

### Immagini dell'immobile

