

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1567)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 17:45

Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	447,70 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-05-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	175	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona residenziale comoda al centro paese, rustico indipendente da rimodernare con terreno di proprietà di circa 450 mq disposto su tre livelli: al piano terra cucina abitabile con camino, soggiorno e ripostiglio, al piano primo tre camere e un bagno finestrato con doccia, al piano secondo due camere matrimoniali e terrazza vivibile. Deposito di proprietà su due livelli ad uso cantina/taverna. Tetto rifatto 15 anni fa.

**PREZZO: € 195.000,00**
**Immagini dell'immobile**
