

Illasi Case S.a.s.

Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi

P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

	Stampa	per cliente - Data: 02-12-2025 05:43	
Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	447,70 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-05-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	175	Anno costruzione:	1900
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

In zona residenziale comoda al centro paese, rustico indipendente da rimodernare con terreno di proprietà di circa 450 mq disposto su tre livelli: al piano terra cucina abitabile con camino, soggiorno e ripostiglio, al piano primo tre camere e un bagno finestrato con doccia, al piano secondo due camere matrimoniali e terrazza vivibile. Deposito di proprietà su due livelli ad uso cantina/taverna. Tetto rifatto 15 anni fa.

## PREZZO: € 195.000,00

## Immagini dell'immobile



