

Lavagno Case S.r.l. Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno

P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

|                             | Stam         | pa per cliente - Data: 08-11-2025 08:36 |               |
|-----------------------------|--------------|---|---------------|
|                             |              |   |               |
| Zona:                       | Lavagno      | Prezzo:                                 | € 490.000,00  |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica:       | 288,61 KWH/m2 |
|                             |              | Informazioni generali                   |               |
| Tipologia:                  | Villa        | Piano immobile:                         | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                         | Libero        |
| MQ:                         | 300          | Anno costruzione:                       | 1974          |
|                             |              | Informazioni edificio                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                             | No            |
|                             |              | Accessori                               |               |
| Camere:                     | 6            | Nr. bagni:                              | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                                 | Abitabile     |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                               | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 4            | Nr. balconi:                            |               |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                               | Si            |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                                | Si            |
| Garage:                     | doppio       |   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                                 | No            |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:                              | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                                | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                                | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |   |               |

A pochi passi da Casette di San Martino Buon Albergo, ai piedi delle colline, bifamiliare intera su lotto di 1400 mq circa formata da un appartamento al piano terra composto da ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni finestrati, ampio porticato e terrazzo; al piano primo appartamento composto di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Ampio scantinato di 90 mq circa con garage doppio. Rif. 2481

PREZZO: € 490.000,00

## Immagini dell'immobile



