

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9065)

Stampa per cliente - Data: 05-10-2026 14:17

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 545.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-10-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	172	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

Descrizione

In una delle zone più prestigiose e ricercate di San Pietro in Cariano, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera d'angolo di recente costruzione e caratterizzata da elevati standard di comfort, efficienza energetica e indipendenza.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti luminosi, funzionali e ben distribuiti.

Al piano terra, un accogliente e luminoso soggiorno si affaccia sul portico e sul giardino privato, creando un piacevole collegamento tra gli spazi interni ed esterni. Completa il piano una cucina funzionale e un bagno finestrato con doccia.

Al piano primo è collocata la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali e da un elegante bagno completo, dotato sia di doccia sia di vasca.

Al piano seminterrato si trova un comodo garage doppio, in grado di ospitare comodamente due autovetture, oltre a offrire un pratico spazio di servizio.

L'immobile è stato oggetto di una recente e completa ristrutturazione, con particolare attenzione alla qualità degli interventi, al comfort abitativo e al contenimento dei consumi. Gli impianti sono completamente nuovi e la proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici, raggiungendo la classe energetica A1.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa pronta da abitare, moderna, efficiente e indipendente, impreziosita da un giardino privato e da un portico, in un contesto residenziale tranquillo e particolarmente apprezzato di San Pietro in Cariano.

PREZZO: € 545.000,00

Immagini dell'immobile



San Pietro Case S.a.s.

Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano

P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

