

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7760)**

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 15:53

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	134,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	120	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - In zona residenziale comoda a tutti i servizi ed ad un passo dal centro, proponiamo appartamento al 2° piano disposto da: luminosa zona giorno di 35 mq con accesso su balcone, cucina abitabile collegata a terrazzino, ripostiglio, bagno finestrato e 2 camere matrimoniali. Di pertinenza dell'immobile comoda cantina a soffitta e garage al piano seminterrato.<br />

APE - CLASSE F <br />

Struttura anni '80 con: serramenti in legno con vetro singolo ed infisso in alluminio esterno, dotati di avvolgibili in PVC e zanzariera; caldaia interna sostituita; impianto elettrico con installazione di nuovi frutti e perfettamente funzionante; impianto idro-sanitario in rame; climatizzatori zona giorno e zona notte nuovi con pompa di calore. Da vedere! Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile

