

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 11:14

Zona:	Caluri	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	265	Anno costruzione:	1982

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Porzione di bifamiliare con ampio giardino esclusivo, ingresso indipendente, disposta su 2 livelli oltre interrato, composta da ampio ingresso con soggiorno, bagno finestrato, terrazzo, cucina e sala da pranzo con possibilità di ricavare open-space, al piano superiore 3 camere da letto, studio, bagno finestrato, all'interrato grande taverna con camino, locale cantina, bagno e garage di 45mq. L'immobile è in buono stato, risalente ai primi anni '80, libero su 3 lati e si affaccia sul proprio giardino di circa 400mq.

**PREZZO: € 295.000,00**
**Immagini dell'immobile**
