

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1363)**

Stampa per cliente - Data: 28-04-2026 22:21

Zona:	San Giovanni Ilarione	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	235,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

**VILLETTA A SCHIERA**

In un tranquillo contesto residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una villetta a schiera, perfetta per chi cerca comfort e funzionalità.

L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, con accesso diretto alla corte privata sul retro, ideale per piacevoli momenti all'aria aperta.

La zona notte, situata al piano superiore, comprende tre camere, di cui una con affaccio su un terrazzo con vista panoramica sulla vallata. A servizio della casa, due bagni, uno per piano, pensati per garantire il massimo della comodità.

La soffitta, spaziosa e versatile, si presta perfettamente come studio o come ulteriore camera da letto.

A completare la proprietà, una comoda cantina e un ampio garage doppio. Rif. 1363

**PREZZO: € 215.000,00**

**Immagini dell'immobile**

