

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)**

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:14

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 339.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	48,91 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	139	Anno costruzione:	2024

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

**Descrizione**

Inserito in nuovo complesso residenziale denominato "Bella Vista" luminoso e spazioso appartamento al piano primo servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno di 42 MQ con cucina a vista, terrazza coperta abitabile, bagno completo con doccia e lavanderia, 3 camere (matrimoniale padronale con bagno e balcone, doppia e singola), garage doppio in lunghezza con altezza interna di 2,90 MT perfetto anche per minivan o furgoni. IMMOBILE PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE A NORMA DI LEGGE, RIENTRA INOLTRE NELLA CATEGORIA DEI MUTUI AGEVOLATI PER L'ACQUISTO ESSENDO IN CLASSE ENERGETICA A2.

**PREZZO: € 339.000,00**

**Immagini dell'immobile**

