Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 01:05

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	203	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LUSSUOSO ATTICO IN CENTRO PAESE
Nel cuore di Mori, a pochi chilometri dal Lago di Garda, proponiamo un maestoso attico al secondo e ultimo piano di un elegante contesto residenziale di sole tre unità.
Circondato da un giardino impreziosito da palme e abeti, l'immobile è stato oggetto di una raffinata ristrutturazione con materiali pregiati e finiture di alta qualità.
L'abitazione comprende un accogliente ingresso, una cucina abitabile, una luminosa zona giorno di 36 mq, un aeroso disimpegno, un corridoio, tre camere matrimoniali, due ampi bagni finestrati con box doccia e un comodo ripostiglio ,loggia coperta.
Al piano superiore, una porzione di sottotetto di circa 60 mq offre la possibilità di creare uno studio, una zona relax o un locale tecnico.
Completano la proprietà due posti auto privati di 33 mq totali al piano interrato e una grande cantina. L'attico è dotato dei massimi comfort: riscaldamento a pavimento, termobagni elettrici nei bagni collegati Wi-Fi, fibra internet, porte interne in legno, portoncino blindato con impronta digitale, videocitofono, cappotto interno di 15 cm in silicato di calcio naturale.
La pavimentazione nel salone e nella zona notte è in gres porcellanato a spina di pesce color grigio perla, mentre in cucina e nei bagni ci sono piastrelle palladiana chiare. Tapparelle elettriche in alluminio coibentato e triplo vetro PVC - DQG.
L'attico è predisposto per antifurto, raffrescamento a pavimento e aspirazione centralizzata.
È inoltre possibile montare pannelli solari per innalzare la classe energetica a "B" o pannelli fotovoltaici per raggiungere la classe "A".

PREZZO: € 399.000,00

Immagini dell'immobile

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO