

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2026 05:54

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	520	Anno costruzione:	1930
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

ROVERETO - ZONA MARCO interessante porzione di casa nel suggestivo centro storico<br />

Con due ampi appartamenti già abitabili e la possibilità di trasformare il resto della proprietà in altre 3-4 unità immobiliari, questa residenza offre un'incredibile versatilità e potenzialità per operazioni immobiliari. I due grandi porticati forniscono spazi coperti ideali per posti auto, mentre le caratteristiche cantine annesse aggiungono un tocco di autenticità e praticità.<br />

Situato in un cortile privato generoso, accessibile tramite cancello elettrico per la massima riservatezza, questa proprietà vanta anche un orto di circa 50 mq, perfetto per chi ama coltivare o godere del verde in città. Nei piani alti, goditi un'ottima esposizione al sole e una bellissima panoramica sui tetti e sulle montagne circostanti, regalando momenti di pura serenità e contemplazione.<br />

Con una posizione privilegiata nel centro storico, questa casa offre un'opportunità senza precedenti per più nuclei familiari o per investitori immobiliari che desiderano capitalizzare sull'atmosfera unica e sulla crescente richiesta di residenze nel cuore della città. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà in un'icona del centro storico.<br />

Contattaci oggi stesso per saperne di più e per dare vita alla tua visione immobiliare.

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**



Agency Real Estate S.r.l.  
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese  
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

