

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7853)  Stampa per cliente - Data: 03-11-2025 14:12			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	267,30 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	628	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
		Accessori	
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
	<b>'</b>	Descrizione	

PORTO DI LEGNAGO (VR) - In zona centrale, stabile su tre livelli fuori terra così composto: al pianterreno locale e laboratorio di 224 mq ad uso ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria completo di forno a legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria con le contra legna e cortile privato; <br/>
ristorante/pizzeria con legna e cortile privato; <br/

al piano primo 2 appartamenti perfettamente abitabili ed al secondo/ultimo piano sottotetto di 224 mq allo stato grezzo.<br/>br />

Passate a trovarci per maggiori informazioni!

## PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile



