Opera S.r.l.s.
Via Pescia, 309 - 41126 - Modena
P.IVA: 03612910368 TEL: 059303333 FAX: 00000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S91)

Stampa per cliente - Data: 21-08-2025 11:36

Zona:	Montale	Prezzo:	€ 585.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	222,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	277	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

n piccolo borgo nella prima periferia a sud di Modena vendiamo splendida porzione di casa su 3 livelli con ampio giardino privato, composta piano terra con ampio salone con camino e cucina abitabile con pavimento di ardesia, scala di accesso ai piani superiori, 1° piano con 2 camere matrimoniali, bagno, 2° piano mansardato composto da camera da letto singola, bagno e ulteriore ampio soggiorno mansardato di 33 m. Cantina al piano interrato. Posti auto coperti in giardino. Ottime rifiniture

PREZZO: € 585.000,00

Immagini dell'immobile