

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3474)**

Stampa per cliente - Data: 18-01-2025 18:12

Zona:	Sommacampagna	Prezzo:	€ 435.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	171,05 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	240	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 18,00		

**Descrizione**

In zona residenziale, molto tranquilla e nel verde, bellissima villetta a schiera angolare con ampio e curato giardino di proprietà. Distribuita su due livelli più interrato la proprietà è così composta: al piano terra troviamo un ampio ingresso con cucina abitabile direttamente collegata al giardino, uno spazioso soggiorno ed un bagno con antibagno/ripostiglio; al primo piano con accesso da una comoda scala in marmo, troviamo due camere doppie (dalle quali si accede ad un grande balcone) ed una matrimoniale oltre al secondo ampio bagno dotato anch'esso di balcone; al piano interrato vi è una grandissima e luminosa taverna completamente attrezzata di cucina su misura, camino perfettamente funzionante, una zona pranzo con un bellissimo tavolo in legno, un'area living da sfruttare come ulteriore soggiorno ed una cantina/dispensa. Al medesimo piano troviamo anche un grandissima lavanderia attrezzata anche come bagno (con sanitari e doccia) ed un garage per tre auto. A completamento delle proprietà un bellissimo e curato giardino angolare di circa 250 mq che gode di buona privacy, un valore aggiunto assoluto soprattutto nella bella stagione! Nel 2011 la villetta ha subito alcuni interventi di ristrutturazione come il rifacimento integrale del bagno al piano terra e di quello al piano primo, la revisione dell'impianto elettrico con aggiunta di prese e punti luce, l'impianto di climatizzazione, i controsoffitti per una nuova gestione dell'illuminazione a led, la sostituzione delle porte interne e del pavimento del piano terra. Di fatto l'immobile ad oggi si presenta in perfette condizioni di manutenzione e non necessita pertanto di alcun intervento. Ottima opportunità per chi cerca indipendenza ed ampi spazi, da vedere!

**PREZZO: € 435.000,00**

Immagini dell'immobile

