

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7868)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:26

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	109,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	97	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

**Descrizione**

In contesto di sole 3 unità abitative, appartamento al piano terra con giardino di proprietà esclusiva di ingresso, luminoso soggiorno con affaccio sul giardino, cucina abitabile, spazioso disimpegno, bagno finestrato con vasca e box doccia adattabile, camera singola doppia e camera matrimoniale. Al piano semi-interrato spazioso garage con basculante e ripostiglio/lavanderia. <br />

<br />  
 Stabile del 1999 con muratura portante in poroton, isolamento ad intercapedine interna, pavimenti in ceramica, portoncino d'ingresso blindato, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere ed inferriate su finestre e porta finestra del soggiorno, avvolgibili in PVC; impianto idro-termo-sanitario con tubazioni in rame e termosifoni in ghisa, caldaia del 2017 ed impianto di climatizzazione del 2020.<br />  
 <br />

Nel ripostiglio/lavanderia al piano terra è custodito anche parecchio materiale di ricambio quali piastrelle del bagno e del pavimento.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

