Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 01:13

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 234.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	43,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	72	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

a pochissimi km dal Lago di Garda e dagli impianti sciistici di Brentonico, in pieno centro paese a Mori, ad un passo da tutti i servizi che una famiglia o una coppia necessita, in un meraviglioso nuovo complesso in classe energetica A e A+, ad altissimo risparmio energetico, tra le ultime disponibilità troviamo un grazioso trilocale al piano piano primo con ingresso, soggiorno-cucina, bagno finestrato con portafinestra, due camere, due terrazzini.
E' l'ultimo immobile piano terra, comodissimo e confortevole, ideale sia come prima abitazione che come investimento, possibilità esclusiva di scegliere le finiture interne.
Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio (sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)
L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.
Consegna prevista settembre 2024
Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

PREZZO: € 234.000,00

Immagini dell'immobile

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000