Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 01:19

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 439.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	43,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	165	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

A soli 10 km dal Lago di Garda, esattamente a Mori, in una nuova costruzione residenziale di classe energetica A+, che offre appartamenti moderni, sostenibili e personalizzabili. Al piano più alto, piano attico disponiamo di un attico esclusivo, libero su tre lati e circondato da un magnifico terrazzo.

Le caratteristiche dell' Attico sono le seguenti:

- Zona Giorno: Luminosa e accogliente, la zona giorno è caratterizzata da una spaziosa cucina a vista che si apre su un ampio soggiorno. Questo ambiente è ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di familiari e amici, con accesso al terrazzo che ruota intorno all' abitabile.
- Zona Notte: la zona notte comprende una camera matrimoniale con ripostiglio ideale come cabina armadio, due camere singole e doppi servizi.

La terrazza, accessibile da tutte le stanze, offre uno spazio esterno ampio e versatile, perfetto per rilassarsi o organizzare eventi all'aperto.

Il contesto circostante molto verdeggiante, garantisce tranquillità e riservatezza, pur mantenendo una comoda vicinanza al centro paese ai principali servizi . Questa combinazione di quiete e accessibilità rende l'attico una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità.

Un elemento distintivo di questa nuova costruzione è la possibilità di personalizzare le finiture interne. I futuri proprietari possono scegliere i dettagli estetici dell'abitazione, dai pavimenti alle porte, per creare uno spazio che rispecchi il loro gusto personale e risulti unico e intimo.

L'intera struttura è progettata con un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale. La classe energetica A+ testimonia l'impegno verso la riduzione delle emissioni e il risparmio energetico. Questo approccio non solo contribuisce a un minor impatto ambientale, ma garantisce anche un risparmio significativo sulle bollette energetiche.

Questa nuova palazzina residenziale a Mori rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa moderna ed elegante, con la possibilità di personalizzarne gli interni secondo i propri desideri.

La consegna delle nuove unità abitative è prevista per settembre 2024, offrendo ai futuri acquirenti il tempo necessario per pianificare il loro trasferimento in questo affascinante contesto.

Non perdere l'opportunità di realizzare i tuoi sogni di casa. Prenota subito un appuntamento per scoprire tutti i dettagli di questa esclusiva offerta immobiliare.

Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio (sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)

L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.

Consegna prevista settembre 2024

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

PREZZO: € 439.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO